

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL:		FECHA:	
Semana No	83	Del :	25/11/2024	AL:	1/12/2024
Plazo Total	610	DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	580		Tiempo restante	30	DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	95,08%		Porcentaje de tiempo restante	4,92%	
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON				

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,52%	94,231%	(%) Ejecutado	1,029%	94,647%
Valor programado (\$)	\$ 178.830.714,27	\$ 11.058.218.093,85	Valor ejecutado(\$)	\$ 120.733.623,26	\$ 11.107.116.954,30
			Evaluación	Porcentaje avance	0,417%
				Valor avance	\$ 48.898.860,46

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición	NO APLICA	
Valor final:	\$	11.735.282.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A		Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 25 de noviembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad en cabecera 06, y al mismo tiempo se realiza recolección de residuos de la actividad en costado de natania, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor costado de natania de lámpara 18 a lámpara 35, BAÑOS: Trabajan dos personas en la batería de baños hombres tercer piso, en donde se instalan 2 orinales nuevos, . Aeropuerto de Providencia: Se inicia ciclo de rocería manual con guadaña zonas de seguridad detras de canales ubicados en la cabecera 35.	
Martes 26 de noviembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual en zonas de seguridad contra bordes de la malla de cerramiento costado derecho de sariebay sentido cabecera 06 a 23, de igual forma se realiza recolección de los residuos vegetales de la rocería costado de natania, tambien se realiza rocería mecanica costado de natania, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco muros exteriores de rampa ala internacional, ESCALERAS ELÉCTRICAS: Se realiza mantenimiento preventivo a las escaleras eléctricas del lobby principal y del ala internacional, SELLO DE JUNTAS: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de sello de juntas en losas de concreto de la plataforma, Aeropuerto de Providencia: La actividad realizada esta mañana por parte del personal del contratista, en donde sirvieron de apoyo para la limpieza de los residuos que se encontraban en la pista luego de las fuertes lluvias de anoche, tuvo una duración de una hora, el total del personal fueron 3 personas y intervinieron solo en la cabecera 35. Se realizo la limpieza de los tramos de canales taponados en la plataforma producto de las fuertes lluvias el día de ayer. (el total de la intervención fue de 40 mL, 1 solo trabajador realizo la limpieza, con una duración de 2 horas). Se inicia la intervencion del tramo que va de la cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla y se realizo la parte de atras de la cabecera que va del borde de pista al canal en la actividad de rocería.	
Miércoles 27 de noviembre de 2024 Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de la malla de cerramiento costado de sariebay, al mismo tiempo se realiza la recolección de los residuos vegetales, tambien s4e realiza trabajos de rocería mecánica con tractor en costado de sariebay, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura muros exteriores del ala internacional contra rampa ala internacional, SELLO DE JUNTAS: Trabajan 2 personas en jornada nocturna de raspado, limpieza e instalación de cordón para sello de juntas en las losas de concreto de la plataforma, no se aplico vulkem por lluvias presentadas en la madrugada. Aeropuerto de Providencia. Se continua con la actividad de intervención de rocería manual con guadaña zonas de seguridad en el tramo que va de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla y de igual forma se inicia el tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal. Se inicia la realiza recolección de residuos producto de la actividad de rocería en el tramo de cabecera 35 a bomberos..	
Jueves 28 de noviembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de la malla de cerramiento costado de sariebay de torre de control a cabecera 24, de igual manera se realiza recoleccion de los residuos vegetales, tambien trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor costado de sariebay de lámpara 35 hasta luces papi, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco, limpieza y pintura de muros loby principal y escalera nacional, SELLO DE JUNTAS: Trabajan 2 personas en jornada nocturna de sello de juntas en las losas de concreto de la plataforma posición 1. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con la actividad de rocería manual con guadaña zonas de seguridad en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla. Al día de hoy se llevo hasta bomberos. De igual forma se sigue con la actividad de recolección de residuos producto de la rocería. Por otra parte, se sigue con la actividad de rocería en el tramo que va de cabecera 35 en dirección a plataforma entre borde de pista a canal..	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		1/12/2024
Semana No	83	Del :	25/11/2024	AL:	1/12/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	580		Tiempo restante	30	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	95,08%		Porcentaje de tiempo restante	4,92%		

Viernes 29 de noviembre de 2024

Aeropuerto de San Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad en cabecera 24 contra los bordes de la malla de cerramiento, tambien trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor costado de natania de lámpara 35 hasta luces papi, de igual manera se realiza la recolección de los residuos vegetales, PINTURA: Trabajan 2 personas en jornada nocturna de resanes de muros, limpieza y pintura en lobby principal contra los counters de avianca y copa.

Aeropuerto de Providencia:
 Se continúa con la actividad de rocería en donde al día de hoy finalizan el tramo que va de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla, se interviene a los alrededores de bomberos y se inicia el tramo que va de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla.
 Por otra parte, se sigue con la intervención del tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal. De igual forma en este mismo tramo se inicia la recolección de los residuos producto de la actividad de rocería..

Sábado 30 de noviembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de pista costado de natania y sariebay, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de la malla de cerramiento cabecera 24 sector de pescadero.

Aeropuerto de Providencia:
 Se sigue con la actividad de rocería en el tramo que va de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla.
 De igual forma se continúa interviniendo el tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal, en donde el día de hoy se llega a cercanías de la plataforma.
 Se sigue con la recolección de los residuos producto de la actividad de rocería y de igual forma ya recibieron la orden de recolectar aquellos productos de las fuertes lluvias en días pasados..

Domingo 01 de diciembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		1/12/2024	
Semana No		83		Del :		25/11/2024	
				AL:		1/12/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		580		Tiempo restante		30	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		95,08%		Porcentaje de tiempo restante		4,92%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADANERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, en proceso de legalización de pólizas.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,56%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	6,87%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,49%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	8,97%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,24%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,22%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,65%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,60%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,50%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,77%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,47%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,34%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,09%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,64%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,64%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 10.485.064.665,96	89,35%	

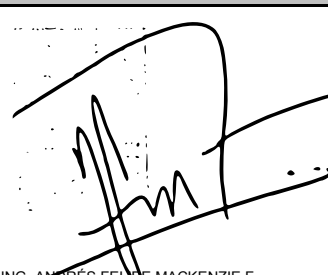
VALOR CONTRATO	\$ 11.735.282.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 10.485.064.665,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.250.217.888,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,65%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION PAGINA	1 1 de 2
--	--	---------------------------	---------------------

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD CENTRAL	FECHA: 1/12/2024
Semana No 83	Del : 25/11/2024	AL: 1/12/2024
Plazo Total	610 DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	580	Tiempo restante 30 DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	95,08%	Porcentaje de tiempo restante 4,92%
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA		

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 2.180.899.201,00	91,71%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.180.899.201,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 197.059.199,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	8,29%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continuan trabajos de roceria manual con guadaña en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material vegetal, limpieza de canales. 2. Se realiza comité de obra presencial entre el Supervisor del contrato de Interventoria, el Contratista y la Interventoria el 29 y 30 de noviembre del 2024 3. Se terminan trabajos de intervención bateria baños de hombre tercer piso del Aeropuerto de San Andrés, con enchape de muros, suministro e instalación de dos orinales. 4. Se tapan vanos de huecos en muros pasillos de abordaje antigua entrada puentes de abordaje con muros en superboard doble cara en el Aeropuerto de San Andrés. 5. Se empiezan trabajos nocturnos de sello de juntas en la plataforma del Aeropuerto de San Andres. 6. Por lluvias intensas presentadas en la noche del 25 amanecer el 26 de noviembre en el Aeropuerto de Providencia, se tuvo que cerrar el aeropuerto para hacer limpieza de pista, y limpieza de canales.. 7. Se realizo mantenimiento preventivo escalera eléctrica loby principal Aeropuerto de San Andres. 8. Se realiza recorrido y diagnostico de tratamiento de escorrentias de aguas lluvias en el Aeropuerto de Providencia por parte del Especialista Hidráulico de la Aerocivil, el Ing. Juan Carlos Paez	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria